

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ,  
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории и инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление в орган местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 раб. дней	-	1	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Письмо органа местного самоуправления	Пункт 7 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 (далее - Правила № 2130)	Для всех объектов капитального строения	-

2	Подача заявителем запроса о выдаче технических условий подключения	Не устанавлен	-	7	
				Запрос о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, и (или) водоотведения (далее - запрос о выдаче технических условий), который содержит: 1) копии учредительных документов (для физических лиц - копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос; 2) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением следующих случаев: при осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве к запросу о выдаче технических условий при отсутствии документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, должна быть приложена копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной	
			Зарегистрированный исполнительем запрос на выдачу технических условий	Пункты 12 - 14 Правил № 2130	
				Для всех объектов капитального строительства	
				-	

3	Выдача исполнителем технических условий подключения	7 раб. дней со дня получения запроса заявки теля	-	1	Зарегистрированный исполнитель запрос на выдачу технических условий подключения	Технические подключения, следующие данные: 1) сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты); 2) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес (при наличии), номер колодца или камеры); 3) информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта; 4) срок действия технических условий	Пункты 16 и 17 Правил № 2130	Для всех объектов капитального строительства	-
---	---	--	---	---	---	--	------------------------------	--	---

4	Направление заявителем заявления исполнителю о подключении (технологическом присоединении)	Не устанолен	-	9	<p>Заявление о подключении, которое содержит:</p> <p>1) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, для физических лиц - копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;</p> <p>2) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым - четвертым настоящего подпункта.</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве к заявлению о подключении при отсутствии документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, должна быть приложена копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы.</p> <p>При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "в" пункта 9 Правил N 2130, к заявлению о подключении должны быть</p>	Зарегистрированное исполнение заявления на подключение (технологическом присоединении)	Пункты 26, 27, 31 и 32 Правил N 2130	Для всех объектов капитального строительства	-
---	--	--------------	---	---	---	--	--------------------------------------	--	---



			<p>приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка.</p> <p>В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "г" пункта 9 Правил № 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории;</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>3) копии правоустанавливающих и правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копии разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам и водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения).</p> <p>В случае если для строительства подключаемого объекта выдача разрешения на строительство не требуется, к заявлению о подключении должна быть приложена копия проектной документации на подключаемый объект (за исключением объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) в части следующих разделов: "Пояснительная записка", "Схема планировочной организации земельного участка"</p>			
--	--	--	--	--	--

				<p>"Конструктивные и объемно-планировочные решения",  "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" (в части подразделов "Система водоснабжения", "Система водоотведения", "Технологические решения"),  "Проект организации строительства", а также "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (при подключении к централизованной системе водоотведения). Копия проектной документации на подключаемый объект прилагается в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя;</p> <p>4) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>5) топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>6) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водоотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выгускам (в процентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);</p> <p>7) градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>планировки территории и проект межевания территории, в случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя)</p>				
			<p>8) результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные системы информационные обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя)</p>				

5	<p>Подписание исполнителем договора о подключении (технологическом присоединении) исполнителем</p>	<p>20 раб. дней со дня представления заявки</p> <p>необходимо димых сведений и документов.</p> <p>В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке - не позднее 10 раб. дней со дня установления платы за подключение</p>	-	1	<p>Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий (технологического присоединения) и расчета платы за (технологическое присоединение)</p>	<p>Пункт 33 Правил № 2130</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-
6	<p>Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) заявителем</p>	<p>10 раб. дней со дня получения подписанием исполнителем</p>	-	1	<p>Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий (технологического присоединения) и расчета платы за</p>	<p>Заключенный (подписанный исполнителем и заявителем) договор о подключении (технологического присоединения)</p>	<p>Пункты 34 и 37 Правил № 2130</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-

		проекта договора о подключении			(технологическое присоединение)				
7	Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	20 раб. дней со дня заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 раб. дней)	-	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска. 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя. 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка	Зарегистрированный договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил № 2130	Для всех объектов капитального строительства	-
8	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 мес. со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления	-	-	От заявителя не требуется документов	Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил № 2130	Для всех объектов капитального строительства	-

		ния заявки телем уведомле ния о выполне нии техни ческих условий							
9	Получение акта о подключении	В преде лах срока выполне ния меро приятий по догово ру, но не позднее 18 мес. со дня заклю чения договора о подклю чении, если более для тельные сроки не указаны в заявлении о подклю чении, после направле ния заяви телем уведомле ния о выполне нии техни ческих условий	-	1	Осуществление подключения завершается исполнителем актом о подключении объекта, подтверждение обязательств по договору о подключении и содержанию информации о разграничении объектов централизованной системы водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения (или) водоотведения	Подписанный акт о подключении	Пункт 63 Правил № 2130	Для всех объектов капитального строи тельства	-