Приложение № 11

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Шаг алгоритма (Процедура)** | **Срок *фактический*** | **Срок *целевой*** | **Кол-во док-ов** | **Входящие документы** | **Результирующие документы** | **НПА** | **Категории инвестиционных проектов** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию | | | | | | | | |
| 1.1 | Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанный акт приемки объекта капитального строительства | Пункт [4 части 3 статьи 5](consultantplus://offline/ref=25523CAE0C119E1511EC8AD5816FC0B9031D0ABBBD6C7B05290ECA9E9BCD5AD544F4E8EDEF9D0869AB5BF253B123A74CA8BBB7C08421EF7Cd1K5L) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 1.2 | Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации | [Пункт 6 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=25523CAE0C119E1511EC8AD5816FC0B9031D0ABBBD6C7B05290ECA9E9BCD5AD544F4E8EFED940F66F701E257F877A353A1A4A9C39A21dEKDL) ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 1.3 | Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 15 рабочих дней | 15 рабочих дней | 1 | Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении) | [Статья 52.1](consultantplus://offline/ref=25523CAE0C119E1511EC8AD5816FC0B9031D0ABBBD6C7B05290ECA9E9BCD5AD544F4E8EFE99F0166F701E257F877A353A1A4A9C39A21dEKDL) ГрК РФ, Правила технологического подключения | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 1.4 | Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | В соответствии с договором | Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта | [Пункт 8 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=25523CAE0C119E1511EC8AD5816FC0B9031D0ABBBD6C7B05290ECA9E9BCD5AD544F4E8EDE89C0D66F701E257F877A353A1A4A9C39A21dEKDL) ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 1.5 | Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [п. 1 ч. 5 ст. 49](consultantplus://offline/ref=25523CAE0C119E1511EC8AD5816FC0B9031D0ABBBD6C7B05290ECA9E9BCD5AD544F4E8EEE69C0866F701E257F877A353A1A4A9C39A21dEKDL) ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных [ч. 5 ст. 54](consultantplus://offline/ref=25523CAE0C119E1511EC8AD5816FC0B9031D0ABBBD6C7B05290ECA9E9BCD5AD544F4E8EFEA9B0F66F701E257F877A353A1A4A9C39A21dEKDL) ГрК РФ | 10 рабочих дней без времени итоговой проверки | 10 рабочих дней | 6 | Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с [частью 5 статьи 52](consultantplus://offline/ref=25523CAE0C119E1511EC8AD5816FC0B9031D0ABBBD6C7B05290ECA9E9BCD5AD544F4E8EFEA980A66F701E257F877A353A1A4A9C39A21dEKDL) ГрК РФ с приложением:  1. Копия разрешения на строительство;  2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;  3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;  4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;  5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ. | Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [п. 1 ч. 5 ст. 49](consultantplus://offline/ref=25523CAE0C119E1511EC8AD5816FC0B9031D0ABBBD6C7B05290ECA9E9BCD5AD544F4E8EEE69C0866F701E257F877A353A1A4A9C39A21dEKDL) ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных [ч. 5 ст. 54](consultantplus://offline/ref=25523CAE0C119E1511EC8AD5816FC0B9031D0ABBBD6C7B05290ECA9E9BCD5AD544F4E8EFEA9B0F66F701E257F877A353A1A4A9C39A21dEKDL) ГрК РФ | [Статья 54](consultantplus://offline/ref=25523CAE0C119E1511EC8AD5816FC0B9031D0ABBBD6C7B05290ECA9E9BCD5AD544F4E8EFEA980B66F701E257F877A353A1A4A9C39A21dEKDL) ГрК РФ, [постановление](consultantplus://offline/ref=25523CAE0C119E1511EC8AD5816FC0B904150BBAB06A7B05290ECA9E9BCD5AD556F4B0E1EE94166DA24EA402F7d7K4L) Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре» | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 1.6 | Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта | Не установлен | - | Не установлено | В соответствии с требованиями страховой организации | Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта | [Пункт 10 части 3 статьи 55](consultantplus://offline/ref=25523CAE0C119E1511EC8AD5816FC0B9031D0ABBBD6C7B05290ECA9E9BCD5AD544F4E8E8EC9B0339F214F30FF47FB44DA0BBB5C198d2K1L) ГрК РФ | Для опасного объекта | - |
| 1.7 | Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | 15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации | 15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации | В соответствии с договором | Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах | Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия | [Пункт 9 ст. 45](consultantplus://offline/ref=25523CAE0C119E1511EC8AD5816FC0B9031D0EBBBB6F7B05290ECA9E9BCD5AD544F4E8EAEC940339F214F30FF47FB44DA0BBB5C198d2K1L) Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ | Для объектов культурного наследия |  |
| 1.8 | Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства | В соответствии с договором | - | В соответствии с договором | Проектная документация объекта капитального строительства | Технический план объекта капитального строительства | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=25523CAE0C119E1511EC8AD5816FC0B904150FBCBB667B05290ECA9E9BCD5AD556F4B0E1EE94166DA24EA402F7d7K4L) от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=25523CAE0C119E1511EC8AD5816FC0B904150CB6BA6B7B05290ECA9E9BCD5AD556F4B0E1EE94166DA24EA402F7d7K4L) от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;  [Приказ](consultantplus://offline/ref=25523CAE0C119E1511EC8AD5816FC0B903110BBCBC6F7B05290ECA9E9BCD5AD556F4B0E1EE94166DA24EA402F7d7K4L) Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 2. | Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 11 | Документы, полученные в рамках указанных выше процедур | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | [Часть 2 статьи 55](consultantplus://offline/ref=25523CAE0C119E1511EC8AD5816FC0B9031D0ABBBD6C7B05290ECA9E9BCD5AD544F4E8EFE8980A66F701E257F877A353A1A4A9C39A21dEKDL) ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 3. | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 11 | Документы, полученные в рамках указанных выше процедур | «Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» | [Статья 55](consultantplus://offline/ref=25523CAE0C119E1511EC8AD5816FC0B9031D0ABBBD6C7B05290ECA9E9BCD5AD544F4E8EDEF9D0065A35BF253B123A74CA8BBB7C08421EF7Cd1K5L) ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |