Приложение № 7

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Шаг алгоритма (Процедура)** | **Срок *фактический*** | **Срок *целевой*** | **Кол-во док-ов** | **Входящие документы** | **Результирующие документы** | **НПА** | **Категории инвестиционных проектов** | **Примечание** |
| 1. | Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | 1 рабочий день | 1 рабочий день - | 3 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Проект схемы расположения земельного участка  (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом) | Уведомление о получении заявления | [Статья 11.10](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA2DFD35822A9E295C2B30E4F4C0531EF9BCCACCB20F3E2CCA3A05BE6923F01CA0D8597145BcAKCL) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);  [Пункт 10](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA7D8D05E29AFE295C2B30E4F4C0531EF9BCCACC924F5E99CF2EF5ABAD76312CB0585951547AC2648cEK5L) приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" (далее - приказ Минэкономразвития России № 7) | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  плане территории | 15 рабочих дней | 15 рабочих дней | 2 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;  2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом). | 1. Схема расположения земельного участка;  2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка | [Пункт 13 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA2DFD35822A9E295C2B30E4F4C0531EF9BCCACC921F0E993A6B54ABE9E3716D40C9A8B1659ACc2K4L) ЗК РФ; [Приказ](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA4DFD35F29ACE295C2B30E4F4C0531EF89CCF4C525FCF798F3FA0CEB91c3K4L) Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории" | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 3. | Образование земельного участка | Устанавливается договором | - | 1 | Договор подряда на выполнение кадастровых работ | Межевой план | [Статья 36](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA2DFD05122AEE295C2B30E4F4C0531EF9BCCACC924F5EA9BFBEF5ABAD76312CB0585951547AC2648cEK5L) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";  [статья 22](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA2DFD35B23A3E295C2B30E4F4C0531EF9BCCACC924F5EA9AFBEF5ABAD76312CB0585951547AC2648cEK5L) Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ № 218);  [приказ](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA5DED25822AAE295C2B30E4F4C0531EF89CCF4C525FCF798F3FA0CEB91c3K4L) Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4. | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка | 5 рабочих дней | 5 рабочих дней | 4 | 1. Заявление;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя  (личность представителя заявителя);  3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка;  4. Межевой план. | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | [Пункт 3 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA2DFD35B23A3E295C2B30E4F4C0531EF9BCCACCA26F1E2CCA3A05BE6923F01CA0D8597145BcAKCL), [статья 18](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA2DFD35B23A3E295C2B30E4F4C0531EF9BCCACC924F5EB9FF2EF5ABAD76312CB0585951547AC2648cEK5L), [Статья 28](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA2DFD35B23A3E295C2B30E4F4C0531EF9BCCACC924F5ED9CF3EF5ABAD76312CB0585951547AC2648cEK5L) ФЗ № 218 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 5. | Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Выписка из ЕГРН | Уведомление о получении заявления | [Статья 39.17](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA2DFD35822A9E295C2B30E4F4C0531EF9BCCACC027F2E2CCA3A05BE6923F01CA0D8597145BcAKCL) ЗК РФ; [Пункт 10](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA7D8D05E29AFE295C2B30E4F4C0531EF9BCCACC924F5E99CF2EF5ABAD76312CB0585951547AC2648cEK5L) приказа Минэкономразвития № 7 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 6. | Договор с инвестором заключен | 22 рабочих дня | 22 рабочих дня | 2 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка;  2. Выписка из ЕГРН | 1. Решение о предоставлении земельного участка;  2. Договор | [Пункт 5 статьи 39.17](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA2DFD35822A9E295C2B30E4F4C0531EF9BCCACC021F7E2CCA3A05BE6923F01CA0D8597145BcAKCL) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |