Приложение № 8

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Шаг алгоритма (Процедура)** | **Срок*фактический*** | **Срок*целевой*** | **Кол-во док-ов** | **Входящие документы** | **Результирующие документы** | **НПА** | **Категории инвестиционных проектов** | **Примечание** |
| 1. | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление о проведении аукциона;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | Уведомление о получении заявления | Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость | 44 рабочих дня | 44 рабочих дня | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона;2. Выписка из ЕГРН | 1. Технические условия подключения (технологического присоединения)объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования;2. Отчет об определении рыночной стоимости;3. Извещение о проведении аукциона. | Статья 39.11 ЗК РФ;Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ);Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 3. | Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru | 1 рабочий день |  1 рабочий день  | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона2. Выписка из ЕГРН | 1. Извещение о проведении аукциона | Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4. | Проведение аукциона | 30 рабочих дней | 30 рабочих дней | 3 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);3. Документы, подтверждающие внесение задатка. | 1. Протокол о результатах аукциона | Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 5. | Заключение договора с инвестором | 10 рабочих дней |  10 рабочих дней | 2 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2. Документы, подтверждающие внесение задатка | 1. Протокол о результатах аукциона;2. Договор | Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |