Приложение № 8

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Шаг алгоритма (Процедура)** | **Срок *фактический*** | **Срок *целевой*** | **Кол-во док-ов** | **Входящие документы** | **Результирующие документы** | **НПА** | **Категории инвестиционных проектов** | **Примечание** |
| 1. | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление о проведении аукциона;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | Уведомление о получении заявления | [Статья 39.11](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA2DFD35822A9E295C2B30E4F4C0531EF9BCCACCD2DF0E2CCA3A05BE6923F01CA0D8597145BcAKCL) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);  [Пункт 10](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA7D8D05E29AFE295C2B30E4F4C0531EF9BCCACC924F5E99CF2EF5ABAD76312CB0585951547AC2648cEK5L) приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость | 44 рабочих дня | 44 рабочих дня | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона;  2. Выписка из ЕГРН | 1. Технические условия подключения (технологического присоединения)  объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования;  2. Отчет об определении рыночной стоимости;  3. Извещение о проведении аукциона. | [Статья 39.11](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA2DFD35822A9E295C2B30E4F4C0531EF9BCCACCD2DF0E2CCA3A05BE6923F01CA0D8597145BcAKCL) ЗК РФ;  [Статья 52.1](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA5D7D65C25A9E295C2B30E4F4C0531EF9BCCACCB22F7E093A6B54ABE9E3716D40C9A8B1659ACc2K4L) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ);  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA5D7DC5E23A2E295C2B30E4F4C0531EF89CCF4C525FCF798F3FA0CEB91c3K4L) от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 3. | Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона  2. Выписка из ЕГРН | 1. Извещение о проведении аукциона | [Подпункты 18](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA2DFD35822A9E295C2B30E4F4C0531EF9BCCACCE21F4E2CCA3A05BE6923F01CA0D8597145BcAKCL) - [20 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA2DFD35822A9E295C2B30E4F4C0531EF9BCCACCE21F6E2CCA3A05BE6923F01CA0D8597145BcAKCL) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4. | Проведение аукциона | 30 рабочих дней | 30 рабочих дней | 3 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Документы, подтверждающие внесение задатка. | 1. Протокол о результатах аукциона | [Пункт 1](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA2DFD35822A9E295C2B30E4F4C0531EF9BCCACCE22FCE2CCA3A05BE6923F01CA0D8597145BcAKCL), пункт [15 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA2DFD35822A9E295C2B30E4F4C0531EF9BCCACCE2DF4E2CCA3A05BE6923F01CA0D8597145BcAKCL) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 5. | Заключение договора с инвестором | 10 рабочих дней | 10 рабочих дней | 2 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2. Документы, подтверждающие внесение задатка | 1. Протокол о результатах аукциона;  2. Договор | [Пункт 15 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=5B2C61158A0C89F59640347B8916CA0EA2DFD35822A9E295C2B30E4F4C0531EF9BCCACCE2DF4E2CCA3A05BE6923F01CA0D8597145BcAKCL) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |