

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление в орган местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	5 раб. дней	-	1	Запрос информации о предоставлении информации о возможности подключения	Письмо органа местного самоуправления, содержащее информацию о возможности подключения: 1) сведения о наличии/отсутствии и технической возможности подключения; 2) максимальная нагрузка в возможных точках подключения	Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее - Правила № 2115)	Для всех объектов капитал ного строи тельства	-

2	Подача заявителем запроса на выдачу технических условий подключения	7 раб. дней	-	2	<p>1. Запрос о предоставлении технических условий подключения, который содержит:</p> <p>1) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес</p> <p>2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;</p> <p>3) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществление строительства подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;</p> <p>4) информацию о разрешенном использовании земельного участка;</p> <p>5) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;</p>	<p>Технические условия подключения, содержащие следующие данные:</p> <p>1) местонахождение и назначение подключаемого объекта;</p> <p>2) требования в части схемы подключения;</p> <p>3) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;</p> <p>4) требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>5) параметры (давление, температура) теплоносителей и</p>	<p>Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункты 15 - 17, 20 Правил № 2115</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При ненаправлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) срок действия технических условий прерывается</p>
---	---	-------------	---	---	---	---	--	---	---

			<p>их пределы отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузки в системе теплоснабжения;</p> <p>6) технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;</p> <p>7) требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>8) требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключения подключаемого объекта капитального строительства;</p> <p>9) срок действия технических условий</p>
--	--	--	---

3	Направление заявки на заключение договора о подключении	20 раб. дней	-	6 - 7	<p>Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение подписывается всеми заявителями), которая содержит:</p> <p>1) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, предоставляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии</p> <p>правоустанавливающих документов прилагаются решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ</p>	<p>Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:</p> <p>- заключение договора о подключении платой,</p> <p>установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;</p> <p>- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную</p>	<p>Пункты 35 - 37, 41 Правил № 2115</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-
---	---	--------------	---	-------	---	---	---	---	---

				<p>земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;</p> <p>2) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;</p> <p>3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС);</p> <p>4) копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем;</p> <p>5) для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного</p>	<p>программу и исполнителя (или) смежной организации</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

					Удостоверяющего личность заявителя и ИНН, заверенные заявителем; б) при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство				
4	Направление заявителем в адрес теплонабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней	-	1 - 2	1. Подписанный договор. 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	-
5	Направление заявителем уведомления намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя	Ответное письмо теплонабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий	Пункт 49 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	-
6	Предоставление заявителем в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	-	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация. 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством	Согласование исполнителем проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-	Пункт 59 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	-

	оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения				градостроительной деятельности Российской Федерации	технического обеспечения/замечания исполнителя к проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения				
7	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны	-	1	Заключенный договор по подключению	Уведомление о готовности для исполнения проверками выполнения технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	-	
8	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	В соответствии с условиями договора о подключении	-	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Для всех объектов капитального строительства	-	

9	<p>Получение акта о подключении</p> <p>В пределах срока выполнения мероприятий по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной тепловой/тепловой сетевой организации, но не более 3 лет</p>	-	1	<p>Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подверждающего выполнения сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении</p>	<p>Подписанный акт о подключении</p> <p>Пункты 23, 63 Правил № 211/5</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-
---	--	---	---	--	--	---