



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**
(Минстрой Дагестана)

ПРИКАЗ

« 13 » 11 2023 г.

№ 11-Пр-312

г. Махачкала

**О внесении изменений в приказ № 11-Пр-118 от 01.09.2023 г.
«Об утверждении алгоритмов действий инвестора»**

В соответствии с совместным Приказом Минэкономразвития России и Минстроя России от 21 июня 2023 года № 418/432/пр «Об утверждении примерных алгоритмов действий инвестора в рамках свода инвестиционных правил в части водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения», **приказываю:**

1. Внести изменения в приказ Минстроя Дагестана № 11-Пр-118 от 01.09.2023 г., изложив Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к системам теплоснабжения и Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в новой редакции, согласно приложениям.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А. Сулейманов

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категория и инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|--------------|-----------------------|---|---|---|--|------------|
| 1 | Направление в орган местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка | 5 раб. дней | - | 1 | Запрос информации о предоставлении информации о возможности подключения | Письмо органа местного самоуправления, содержащее информацию о возможности подключения: 1) сведения о наличии/отсутствии и технической возможности подключения; 2) максимальная нагрузка в возможных точках подключения | Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 (далее - Правила № 2115) | Для всех объектов капитального строительства | - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|-------------|---|---|---|---|--|--|---|
| 2 | Подача заявителем запроса на выдачу технических условий подключения | 7 раб. дней | - | 2 | <p>1. Запрос о предоставлении технических условий подключения, который содержит:</p> <p>1) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес</p> <p>2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;</p> <p>3) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществление строительства подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;</p> <p>4) информацию о разрешенном использовании земельного участка;</p> <p>5) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;</p> | <p>Технические условия подключения, содержащие следующие данные:</p> <p>1) местонахождение и назначение подключаемого объекта;</p> <p>2) требования в части схемы подключения;</p> <p>3) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;</p> <p>4) требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>5) параметры (давление, температура) теплоносителей и</p> | <p>Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункты 15 - 17, 20 Правил № 2115</p> | Для всех объектов капитального строительства | Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При ненаправлении заявки на подключение в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) срок действия технических условий прерастает |
|---|---|-------------|---|---|---|---|--|--|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|---|-------|--|---|---|---|---|
| 3 | Направление заявки на заключение договора о подключении | 20 раб. дней | - | 6 - 7 | <p>Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение подписывается всеми заявителями), которая содержит:</p> <p>1) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии</p> <p>правоустанавливающих документов прилагаются решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ</p> | <p>Письма в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:</p> <p>- заключение договора о подключении платой,</p> <p>установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;</p> <p>- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную</p> | <p>Пункты 35 - 37, 41 Правил № 2115</p> | <p>Для всех объектов капитального строительства</p> | - |
|---|---|--------------|---|-------|--|---|---|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|-------|---|---|------------------------|--|---|
| | | | | | Удостоверяющего личность заявителя и ИНН, заверенные заявителем; б) при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство | | | | |
| 4 | Направление заявителем в адрес теплонабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре | 10 рабочих дней | - | 1 - 2 | 1. Подписанный договор. 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем) | Заключенный договор о подключении | Пункт 41 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 5 | Направление заявителем уведомления намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами | 15 дней с даты заключения договора о подключении | - | 1 | Письмо от заявителя | Ответное письмо теплонабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий | Пункт 49 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 6 | Предоставление заявителем в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном | Не позднее 15 месяцев до даты подключения | - | 1 | 1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация. 2. Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством | Согласование исполнителем проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно- | Пункт 59 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | - |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|--|---------------------------------|--|---|--|
| | оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения | | | | градостроительной деятельности Российской Федерации | технического обеспечения/замечания исполнителя к проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения | | | | |
| 7 | Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора | 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны | - | 1 | Заключенный договор по подключению | Уведомление о готовности для исполнения проверками выполнения технических условий подключения | Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | - | |
| 8 | Предоставление заявителем графика производства работ по подключению | В соответствии с условиями договора о подключении | - | 1 | График производства работ по подключению | Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению | Пункт 59 Правил № 2115 | Для всех объектов капитального строительства | - | |

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|---|---|---|---|-------------------------------|------------------------------|--|---|
| 9 | Получение акта о подключении | В пределах срока выполнения мероприятий по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной тепловой/тепловой сетевой организации, но не более 3 лет | - | 1 | Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подверждающего выполнения сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении | Подписанный акт о подключении | Пункты 23, 63 Правил № 211/5 | Для всех объектов капитального строительства | - |
|---|------------------------------|---|---|---|---|-------------------------------|------------------------------|--|---|

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ,
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ**

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Количество документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории и инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|--|------------------|--------------|-----------------------|--|---------------------------------------|--|---|------------|
| 1 | Направление в орган местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка | 5 раб. дней | - | 1 | Запрос о предоставлении информации о возможности подключения | Письмо органа местного самоуправления | Пункт 7 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 (далее - Правила № 2130) | Для всех объектов капитального строения | - |

| | | | | | |
|---|--|--|-------------------------------------|---|---|
| 2 | Подача заявителем запроса о выдаче технических условий подключения | Не устанавлен | - | 7 | |
| | <p>Запрос о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения, и (или) водоотведения (далее - запрос о выдаче технических условий), который содержит:</p> <p>1) копии учредительных документов (для физических лиц - копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;</p> <p>2) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением следующих случаев:</p> <p>при осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в г. Москве к запросу о выдаче технических условий при отсутствии документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, должна быть приложена копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной</p> | <p>Зарегистрированный исполнительем запрос на выдачу технических условий</p> | <p>Пункты 12 - 14 Правил № 2130</p> | <p>Для всех объектов капитального строительства</p> | - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|---|------------------------------|--|---|
| 3 | Выдача исполнителем технических условий подключения | 7 раб. дней со дня получения запроса заявки теля | - | 1 | Зарегистрированный исполнитель запрос на выдачу технических условий подключения | <p>Технические подключения, следующие данные:</p> <p>условия содержания (для юридических лиц - полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);</p> <p>2) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес (при наличии), номер колодца или камеры);</p> <p>3) информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;</p> <p>4) срок действия технических условий</p> | Пункты 16 и 17 Правил № 2130 | Для всех объектов капитального строительства | - |
|---|---|--|---|---|---|---|------------------------------|--|---|

| | | | | | | | | | |
|---|--|--------------|---|---|---|--|--------------------------------------|--|---|
| 4 | Направление заявителем заявления исполнителю о подключении (технологическом присоединении) | Не устанолен | - | 9 | <p>Заявление о подключении, которое содержит:</p> <p>1) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;</p> <p>2) копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым - четвертым настоящего подпункта.</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции в рамках реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве к заявлению о подключении при отсутствии документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, должна быть приложена копия схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти г. Москвы.</p> <p>При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "в" пункта 9 Правил N 2130, к заявлению о подключении должны быть</p> | Зарегистрированное исполнение заявления на подключение (технологическом присоединении) | Пункты 26, 27, 31 и 32 Правил N 2130 | Для всех объектов капитального строительства | - |
|---|--|--------------|---|---|---|--|--------------------------------------|--|---|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | <p>3) копии правоустанавливающих и правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копии разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам и водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения).</p> <p>В случае если для строительства подключаемого объекта выдача разрешения на строительство не требуется, к заявлению о подключении должна быть приложена копия проектной документации на подключаемый объект (за исключением объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) в части следующих разделов: "Пояснительная записка", "Схема планировочной организации земельного участка"</p> | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>"Конструктивные и объемно-планировочные решения", "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" (в части подразделов "Система водоснабжения", "Система водоотведения", "Технологические решения"), "Проект организации строительства", а также "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (при подключении к централизованной системе водоотведения). Копия проектной документации на подключаемый объект прилагается в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя;</p> <p>4) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>5) топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к</p> |
|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>6) при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водоотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выгускам (в процентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);</p> <p>7) градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект</p> | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|--|------------------------------|--|---|
| 5 | Подписание исполнителем договора о подключении (технологическом присоединении) исполнителем | 20 раб. дней со дня представления заявки исполнителем необходимых димых сведений и документов. В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке - не позднее 10 раб. дней со дня установления платы за подключение | - | 1 | Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении) | Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий (технологического присоединения) и расчета платы за технологическое присоединение | Пункт 33 Правил № 2130 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 6 | Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) заявителем | 10 раб. дней со дня получения подписанием исполнителем | - | 1 | Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий (технологического присоединения) и расчета платы за технологическое присоединение | Заключенный (подписанный исполнителем и заявителем) договор о подключении (технологического присоединения) | Пункты 34 и 37 Правил № 2130 | Для всех объектов капитального строительства | - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|------------------------|--|---|
| | | проекта договора о подключении | | | (технологическое присоединение) | | | | |
| 7 | Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения | 20 раб. дней со дня заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 раб. дней) | - | 3 | 1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска. 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя. 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка | Зарегистрированный договор о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 58 Правил № 2130 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 8 | Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора | 18 мес. со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления | - | - | От заявителя не требуется документов | Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении) | Пункт 62 Правил № 2130 | Для всех объектов капитального строительства | - |

| | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|---|---|---|---|-------------------------------|------------------------|---|---|
| | | ния заявки телем уведомле ния о выполне нии техни ческих условий | | | | | | | |
| 9 | Получение акта о подключении | В преде лах срока выполне ния меро приятий по догово ру, но не позднее 18 мес. со дня заклю чения договора о подклю чении, если более дли тельные сроки не указаны в заявлении о подклю чении, после направле ния заявки телем уведомле ния о выполне нии техни ческих условий | - | 1 | Осуществление подключения завершается исполнителем актом о подключении объекта, подтверждение выполнения обязательств по договору о подключении и содержания информации о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения | Подписанный акт о подключении | Пункт 63 Правил № 2130 | Для всех объектов капитального строи тельства | - |