



**МИНИСТЕРСТВО  
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ  
ОТНОШЕНИЯМ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
(МИНИМУЩЕСТВО ДАГЕСТАНА)**

367000, Республика Дагестан,  
г. Махачкала, ул. Буйнакского, д. 5  
Тел. (8722) 67-20-87 Факс (8722) 68-06-91  
Email: mio.estate@e-dag.ru

07.04.2022 № 39-03/2761

Агентство  
по предпринимательству и  
инвестициям Республики Дагестан

О согласовании

На № 47-437/22 от 18 февраля 2022 г.

Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, рассмотрев проект перечня поручений Главы Республики Дагестан С.А. Меликова по вопросу внедрения в Республике Дагестан свода инвестиционных правил (далее - Проект), сообщает, что в отношении направления «Получение земельных участков», ответственным исполнителем которого является Минимущество Дагестана, предложений и замечаний не имеет.

В представленном Проекте предлагаем актуализировать ответственного за внедрение и ведение свода инвестиционных правил.

Приложение: на 13 листах.

Заместитель  
Председателя Правительства  
Республики Дагестан - министр

  
З.Э. Эминов

УТВЕРЖДАЮ  
Глава Республики Дагестан  
\_\_\_\_\_ С.А. Меликов  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.



**ПЕРЕЧЕНЬ ПОРУЧЕНИЙ**  
**Главы Республики Дагестан С.А. Меликова**  
**по вопросу внедрения в Республике Дагестан**  
**Свода инвестиционных правил**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

№ \_\_\_\_\_

1. Определить временно исполняющего обязанности Первого заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан Б.Э. Эмеева ответственным за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в Республике Дагестан.

2. Определить органы исполнительной власти Республики Дагестан, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан (по согласованию), государственное автономное учреждение Республики Дагестан «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан» (ГАУ РД «МФЦ в РД), органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан (по согласованию) ответственными по направлениям алгоритмов действий инвестора для их внедрения и последующего ведения в Республике Дагестан в соответствии приложением № 1.

3. Ответственным органам исполнительной власти Республики Дагестан разработать планы-графики на 2022 год и укрупненно (поквартально) на 2023 год по внедрению и ведению в Республике Дагестан алгоритмов действий инвестора с указанием их плановых показателей (целевых сроков проведения процедур) на 2022 и 2023 год, предусмотрев процедуру их ежегодной актуализации.

Срок: до \_\_\_\_\_ 2022 года.

4. Рекомендовать Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан совместно с ГАУ РД «МФЦ в РД», а также органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан разработать планы-графики на 2022 год и укрупненно (поквартально) на 2023 год по внедрению и ведению в Республике Дагестан алгоритмов действий инвестора с указанием их плановых показателей

(целевых сроков проведения процедур) на 2022 и 2023 год, предусмотрев процедуру их ежегодной актуализации.

Срок: до \_\_\_\_\_ 2022 года.

5. Определить Агентство по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан ответственным за взаимодействие с региональными инвесторами по вопросам обратной связи в части реализации свода инвестиционных правил в республике Дагестан.

6. Контроль за исполнением настоящего перечня поручений и информирование Главы Республики Дагестан С.А. Меликова о ходе его исполнения возложить на Администрацию Главы и Правительства Республики Дагестан.

**Руководитель  
Администрации Главы и Правительства  
Республики Дагестан**

**А. Гасанов**

**ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ,  
ответственных за реализацию направлений, алгоритмизация и автоматизация которых рекомендуется в рамках  
Свода инвестиционных правил в Республике Дагестан**

<b>№</b>	<b>Направление</b>	<b>Наименование органа</b>	<b>Алгоритмы действий инвестора</b>
1	Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям)	Министерство энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Республики Дагестан	Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес - до 150 квт), приложение № 2
			Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес - свыше 150 квт), приложение № 3
2	Водоснабжение и водоотведение	Министерство энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Республики Дагестан	Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения, приложение № 4
3	Получение земельных участков в аренду	Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан	Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов), приложение № 5
			Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка (на торгах), приложение № 6
4	Получение разрешения на строительство	Министерство строительства Республики Дагестан, органы местного самоуправления муниципальных	Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство, приложение № 7

		образований Республики Дагестан (по согласованию)	
5	Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан (по согласованию), ГАУ РД «МФЦ в РД»	Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект, приложение № 8
6	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Министерство строительства Республики Дагестан, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан (по согласованию)	Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, приложение № 9

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА**  
**для получения земельного участка в аренду**  
**(без торгов)**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане	1 рабочий день	-	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также	Для всех объектов капитального строительства	-

	территори и				целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)		требований к их формату" (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)		
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	15 рабочих дней	-	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории"	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Образование	Установившая	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых	Межевой план	Статья 36 Федерального	Для всех объектов	-

	земельного участка	ется договором		работ		закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ № 218); приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"	капитального строительства	
--	--------------------	----------------	--	-------	--	--	----------------------------	--



4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	-	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Договор с инвестором заключен	22 рабочих дня	-	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА  
для получения земельного участка  
(на торгах)**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов	Для всех объектов капитального строительства	-

							подачи заявлений, а также требований к их формату"		
2.	Принятие решения о проведени и аукциона, получение информац ии о возможнос ти технологи ческого присоедин ения объекта капитальн ого строительс тва к инженерн ым сетям, определен	44 рабочи х дня	-	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Технические условия подключени я (технологич еского присоединен ия) объектов капитальног о строительств а к сетям инженерно- техническог о обеспечения, применяемы е в целях архитектурн о-	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроител ьного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Для всех объектов капитально го строительс тва	-

	не рыночная стоимость					строительно го проектирова ния; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона.			
3.	Размещени е информац ии об аукционе на официа льном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитально го строительс тва	-
4.	Проведени е аукциона	22 рабочих дня	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских	1. Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитально го строительс тва	-

					реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.				
5.	Заключени е договора с инвесторо м	7 рабочи х дней	-	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитально го строительс тва	-

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА  
для получения разрешения на строительство**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 "Об установлении Порядка предоставления	Для всех объектов капитального строительства	-