

Приложение
к приказу Минтранса РФ
от «5» августа 2022 г. № 115

Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактической	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге	30 календарных дней	7 рабочих дней	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	30 календарных дней	2	Для федеральных автодорог: 1) заявление; 2) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги. В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктами 2, 3	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ), В отношении федеральной автодороги – Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в	Все категории	* Постановление Правительства Республики Дагестан от 07.02.2020 г. №16 «Об утверждении порядка выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения»

					части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ.		<p>целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 9 июля г. 2018 № 261,</p> <p>В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог* – порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ.</p>		<p>Республики Дагестан в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Республики Дагестан с другими автомобильным и дорогами и примыкания автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Республики Дагестан к другой автомобильной дороге, а также перечня документов, необходимых для выдачи такого согласия»</p>
3	Получение решения о подготовке документации по	15 рабочих дней	15 рабочих дней	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по	Решение о подготовке документации по	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской	Все категории	-

	планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории				планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Федерации (далее – ГрК РФ), Для федеральных автодорог – Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573 (для федеральных автодорог). В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ.		
4	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней со дня поступления заявления	20 рабочих дней	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ, Для федеральных автодорог – Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или

							(для федеральных автодорог). В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ.		публичных слушаний документации по планировке территории).
5	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	20 дней со дня поступления ходатайства (публичный сервитут), 30 дней со дня поступления заявления (сервитут)	20 дней со дня поступления ходатайства (публичный сервитут), 30 дней со дня поступления заявления (сервитут)	2 (для публично го сервитута), 3 (для сервитута).	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута. Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут – для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса; сервитут – для объектов дорожного сервиса	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)

					оценочной деятельности в Российской Федерации»				
6	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней со дня поступления заявления	5 рабочих дней	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка;	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства	Все категории	-

					<p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>б) копия свидетельства об аккредитации</p>		<p>инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29 апреля 2020 г. № 1655 (далее – Административный регламент) (для федеральных автодорог)</p>		
8	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней со дня поступления заявления	5 рабочих дней	8	<p>1) заявление;</p> <p>2) правоустанавливающие документы на земельный участок;</p> <p>3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в</p>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ, Административный регламент (для федеральных автодорог)	Все категории	-

					<p>эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Приложение
к приказу Минтранса РД
от « 5 » августа 2022 г. № 115

План-график по внедрению в 2022 году и дальнейшему ведению в Республике Дагестан алгоритма действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

№ п/п	Шаг алгоритма (пример)	Срок фактический	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей					Примечание
					2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023	3 квартал 2023	4 квартал 2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге	30 календарных дня	7 рабочих дня	Срок получения предварительного согласия на осуществление примыкания к автодороге	30	25	20	15	7 рабочих дней	
2.	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	30 календарных дней	Срок получения согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30	30	30	30	30	Срок минимален, устанавливается постановлением Правительства Республики Дагестан от 07.02.2020 г. № 16 «Об утверждении порядка выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Республики Дагестан в целях строительства,

										<p>реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Республики Дагестан с другими автомобильными дорогами и примыканиями автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Республики Дагестан к другой автомобильной дороге, а также перечня документов, необходимых для выдачи такого согласия»</p>
3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	Срок получения решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15	15	15	15	15	Срок минимален уменьшению не подлежит
4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней со дня поступления заявления	20 рабочих дней со дня поступления заявления	Срок принятия уполномоченным органом решения об утверждении	20	20	20	20	20	Срок минимален уменьшению не подлежит

				документации по планировке территории						
5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автомобильной дороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	20 дней со дня поступления ходатайства (публичный сервитут) 30 дней со дня поступления заявления (сервитут)	20 дней со дня поступления ходатайства (публичный сервитут) 30 дней со дня поступления заявления (сервитут)	Срок подготовки правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автомобильной дороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)						Срок минимален уменьшению не подлежит
6.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	Определяется договором с проектной организацией	Срок разработки и утверждения проектной документации на строительство примыкания к автодороге	-	-	-	-	-	
7.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней со дня поступления заявления	5 рабочих дней со дня поступления заявления	Срок предоставления разрешения на строительство примыкания к автодороге	5	5	5	5	5	Срок минимален уменьшению не подлежит
8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней со дня поступления заявления	5 рабочих дней со дня поступления заявления	Срок предоставления разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5	5	5	5	5	Срок минимален уменьшению не подлежит