



**ПРОТОКОЛ № 11/2-06/ 1**  
**Заседания Совета при Главе Республики Дагестан**  
**по улучшению инвестиционного климата**  
**(далее также – Совет)**

« 23 » октября 2019 г.

г. Махачкала

Председательствовал:

Васильев В.А. – Глава Республики Дагестан, председатель Совета

Присутствовали: (список прилагается)

**О целесообразности предоставления земельного участка без проведения торгов инициатору масштабного инвестиционного проекта «Создание частного индустриального комплекса (парка) «Уйташ» обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АРС Капитал» (далее - ООО УК «АРС Капитал»)**

---

Выступили: Гасанов Г.М., Исаев Р.А., Абукаров Т.Г., Мусаев М.Р., Пахрутдинов А.С.

Рассмотрев представленный Правительством Республики Дагестан пакет материалов с мотивированным заключением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Дагестан от 29 августа 2019 г. о соответствии масштабного инвестиционного проекта «Создание частного индустриального комплекса (парка) «Уйташ» (далее – Инвестиционный проект) критериям, установленным Законом Республики Дагестан от 17 ноября 2015 г. №94 члены совета единогласно **решили:**

1. Признать целесообразным предоставление ООО УК «АРС Капитал» земельного участка общей площадью 118 414 кв. м (кадастровый номер 05:09:000023:15333; адрес: город Каспийск, район «Уйташ», участок №1), находящегося в собственности городского округа «город Каспийск», в аренду без

проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание частного индустриального комплекса (парка) «Уйташ».

2. Поддержать предложение инициатора инвестиционного проекта «Создание частного индустриального комплекса (парка) «Уйташ» Исаева Р.А., предусмотрев в инвестиционном соглашении между Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, Агентством по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан, Администрацией городского округа «город Каспийск» и ООО УК «АРС Капитал» соблюдение следующих условий при предоставлении указанного земельного участка:

создание не менее 500 рабочих мест;

обеспечение объема ежегодных суммарных налоговых отчислений, поступающих в консолидированный бюджет Республики Дагестан не менее 70 млн рублей;

обеспечение заработной платы выше средней по Республике Дагестан;

обеспечение арендной платы на 30 процентов ниже среднерыночной в границах городского округа «город Каспийск»;

завершение реализации первого этапа инвестиционного проекта, строительства и ввода в эксплуатацию 24000 м<sup>2</sup> объектов недвижимости с производственными, административными, складскими и иными помещениями в срок до 31 декабря 2020 года с созданием 100 рабочих мест.

3. Поручить Министерству по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан:

Подготовить проект распоряжения Главы Республики Дагестан о выделении указанного земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание частного индустриального комплекса (парка) «Уйташ»;

при подготовке проекта инвестиционного соглашения между Министерством по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан, Агентством по предпринимательству и инвестициям Республики Дагестан, Администрацией городского округа «город Каспийск» и ООО УК «АРС Капитал» учесть предложения, заявленные инициатором инвестиционного проекта «Создание частного индустриального комплекса (парка) «Уйташ» Исаевым Р.А. на заседании Совета.

**О внесении изменений в протокол заседания Совета при Главе  
Республики Дагестан по улучшению инвестиционного климата от 24 июля  
2019 г. № 11/2-06**

---

Выступил: Гасанов Г.М.

Члены Совета единогласно решили:

1. Внести в протокол заседания Совета при Главе Республики Дагестан по улучшению инвестиционного климата по вопросу предоставления земельного участка без торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство тепличного комплекса в Дербентском районе Республики

Дагестан» (инициатор проекта – ООО «ФерЭльГам) от 24 июля 2019 г. № 11/2-06 следующие изменения:

в наименование и пунктах 1 и 2 протокола слова «Строительство тепличного комплекса в Дербентском районе Республики Дагестан» заменить словами «Производственно-логистический центр «Агропромразвитие»;

в пункте 2 слова «ООО «ФерЭльГам» заменить словами «(инициатор проекта – ООО «ФерЭльГам)».

**Глава Республики Дагестан,  
председатель Совета**



**В. Васильев**